

**Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова филиал
ФГБОУ ВО Донской ГАУ**

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета ФБиСТ

В.А. Губачев _____

" ____ " _____ 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины	Б1.В.04 Экономическая оценка инвестиций
Направление(я)	38.04.01 Экономика
Направленность (и)	Экономика фирмы и отраслевых рынков
Квалификация	магистр
Форма обучения	очно-заочная
Факультет	Факультет бизнеса и социальных технологий
Кафедра	Экономика
Учебный план	2024_38.04.01_oz.plx 38.04.01 Экономика
ФГОС ВО (3++) направления	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 38.04.01 Экономика (приказ Минобрнауки России от 11.08.2020 г. № 939)
Общая трудоемкость	180 / 5 ЗЕТ
Разработчик (и):	канд. экон. наук, зав. каф. Экономика, Стрежкова М.А.
Рабочая программа одобрена на заседании кафедры	Экономика
Заведующий кафедрой	Стрежкова М.А.
Дата утверждения плана уч. советом от 31.01.2024 протокол № 5.	
Дата утверждения рабочей программы уч. советом от 26.06.2024 протокол № 10	

1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ

Общая трудоемкость	5 ЗЕТ
Часов по учебному плану	180
в том числе:	
аудиторные занятия	16
самостоятельная работа	155
часов на контроль	9

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	4 (2.2)		Итого	
Неделя	14			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	8	8	8	8
Практические	8	8	8	8
Итого ауд.	16	16	16	16
Контактная работа	16	16	16	16
Сам. работа	155	155	155	155
Часы на контроль	9	9	9	9
Итого	180	180	180	180

Виды контроля в семестрах:

Экзамен	4	семестр
---------	---	---------

2. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

2.1	Целью изучения дисциплины является формирование комплексных знаний в области теории методов расчета и оценки экономической эффективности инвестиций
-----	---

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цикл (раздел) ОП:		Б1.В
3.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:	
3.1.1	Налоговое планирование в коммерческой организации	
3.1.2	Основы бизнес-анализа	
3.1.3	Управленческая экономика	
3.1.4	Финансовая и налоговая политика фирмы	
3.1.5	Экономика фирмы и отраслевых рынков	
3.1.6	Организация внешнеэкономической деятельности фирмы	
3.1.7	Организация и управление внешнеэкономической деятельностью	
3.1.8	Организация и управление внешнеэкономической деятельностью	
3.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:	
3.2.1	Проектная деятельность	

4. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**ПК-2 : Способность анализировать в целях планирования экономические показатели и бизнес-процессы**

ПК-2.1 : Анализ и использование различных источников информации для проведения экономических расчетов

ПК-2.2 : Осуществление анализа хозяйственной деятельности организации

ПК-2.3 : Проведение оценки эффективности проектов и анализ предложений по их совершенствованию

ПК-2.4 : Составление аналитических материалов для оценки мероприятий в области экономической политики фирмы и принятия стратегических решений

ПК-3 : Способность подготавливать экономические обоснования для стратегических и оперативных планов развития организации

ПК-3.1 : Прогнозирование динамики основных финансово-экономических показателей организации

ПК-3.2 : Составление экономических разделов планов организации с учетом стратегического управления

ПК-3.3 : Разработка мер по обеспечению режима экономии, повышению рентабельности производства, конкурентоспособности выпускаемой продукции, производительности труда, снижению издержек на производство и реализацию продукции, устранению потерь и непроизводственных расходов с учетом новейших достижений НТП

ПК-4 : Способность экономически обосновывать инвестиционные проекты фирмы и оценивать эффективность их реализации

ПК-4.1 : Осуществление поиска необходимой информации для подготовки и реализации инвестиционного проекта

ПК-4.2 : Определение потребности ресурсного обеспечения инвестиционного проекта

ПК-4.4 : Оценка эффективности реализации инвестиционного проекта

5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Индикаторы	Литература	Интеракт.	Примечание
	Раздел 1. Инвестиционная стратегия и инвестиционная привлекательность организации						

1.1	Понятие инвестиционной стратегии и ее роль в развитии организации. Разработка и реализация инвестиционной стратегии. Инвестиционная политика, ее сущность и роль в современных условиях. Инвестиционная привлекательность организации. /Лек/	4	2		Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3	0	ТК1, ПК1
1.2	Источники и методы финансирования инвестиций. Понятие и классификация источников инвестирования. Методы финансирования инвестиций. Стоимость и цена инвестиционных ресурсов. Оптимизация источников финансирования инвестиционной деятельности. Роль доходов населения и иностранного капитала в финансировании инвестиций. /Пр/	4	2		Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3	0	ТК1, ПК1
1.3	Работа с электронной библиотекой /Ср/	4	45		Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3	0	ТК1, ПК1
	Раздел 2. Формирование инвестиционного портфеля и управление им						
2.1	Инвестиционный портфель: сущность и классификация . Принципы и последовательность формирования инвестиционного портфеля. Оценка инвестиционных качеств реальных и финансовых объектов инвестирования. Управление инвестиционным портфелем. /Лек/	4	2		Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3	0	ТК2, ПК1
2.2	Тема: Решение задач по теме "Портфельные инвестиции" /Пр/	4	2	ПК-2.2 ПК-2.3	Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3	0	ТК2, ПК1
2.3	Работа с электронной библиотекой. Выполнение КР /Ср/	4	45	ПК-2.2 ПК-2.3	Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3	0	ТК2, ПК1
	Раздел 3. Инвестиционные проекты						
3.1	Инвестиционные проекты и их оценка. Понятие инвестиционного проекта и их классификация. Методы и критерии оценки инвестиционных проектов. Учет инфляции, неопределенности и рисков. Оценка эффективности инвестиционного проекта - коммерческая, бюджетная, социальная. Жизненный цикл проекта. /Лек/	4	4	ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-2.4 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.4	Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3	0	ТК3, ПК2

3.2	Понятие эффективности инвестиций. Оценка эффективности инвестиционного проекта. Особенности расчета NPV, IP, IRR, PP, DPP и их оценки участниками инвестиционного проекта. /Пр/	4	4	ПК-2.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.2 Э1 Э2 Э3	0	ТК3. ПК2
3.3	Работа с электронной библиотекой. Выполнение КР /Ср/	4	65	ПК-2.2 ПК-2.3	Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3	0	
3.4	Экзамен /Экзамен/	4	9	ПК-2.2 ПК-2.3	Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3	0	

6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

6.1. Контрольные вопросы и задания

Темы докладов на семинаре

Понятие инвестиционного рынка и характеристика его видов.

Участники инвестиционного рынка.

Виды сделок и характеристика основных операций на инвестиционном рынке.

Понятие конъюнктуры инвестиционного рынка и принципы ее исследования.

Темы докладов на семинаре

Источники и методы финансирования инвестиций.

Понятие и классификация источников инвестирования.

Методы финансирования инвестиций.

Стоимость и цена инвестиционных ресурсов.

Оптимизация источников финансирования инвестиционной деятельности.

Роль доходов населения и иностранного капитала в финансировании инвестиций

Решение задач

Задача 1. Определить суммарный дисконтированный поток. Расчетный период Т равен 5 годам. Исходные данные представлены в таблице 1.

Провести дисконтирование в двух вариантах: при $E = 0,1$ и $E = 0,2$ и сделать выводы.

Таблица 1 - Денежный поток за расчетный период

Год	1	2	3	4	5
Денежный поток	300	500	800	500	200

Задача 2. Определить суммарный дисконтированный поток. Расчетный период Т равен 5 годам. Исходные данные представлены в таблице :

Провести дисконтирование при переменной норме дисконта: $E = 0,1 \ 0,15 \ 0,18 \ 0,2 \ 0,17$

Таблица 1 - Денежный поток за расчетный период

Год	1	2	3	4	5
Денежный поток	300	500	800	500	200

Задача 3. Инвестиции в бизнес составили 500 тыс. рублей. Ожидаемые доходы (CF_i) за 5 лет составят:

1 год – 100 тыс. рублей. 2 год – 150 тыс. рублей.

3 год – 200 тыс. рублей. 4 год – 250 тыс. рублей.

5 год – 300 тыс. рублей.

Ставка дисконтирования 20%.

Требуется рассчитать: чистый дисконтированный доход (NPV) за 5 лет, индекс прибыльности (PI), сроки окупаемости простой и дисконтированный, внутреннюю норму доходности (IRR).

Задача 4 (риски). Срок реализации проекта составляет 3 года. Соответственно денежные потоки прогнозируются в размере 500 тыс. рублей, 800 тыс. рублей, 700 тыс. рублей. Сумма инвестиций, которая вкладывается единовременно до начала реализации проекта, составляет 1000 тыс. рублей. Ставка дисконтирования для данного проекта определена в размере 15 %. Необходимо установить, какое влияние будет иметь на проект условия внешней среды, т.е. на сколько процентов изменится значение NPV, если ставка дисконтирования изменится на 1 %.

Тесты

1. Инвестиции - это?
 1. Покупка недвижимости и товаров длительного пользования
 2. Операции, связанные с вложением денежных средств в реализацию проектов, которые будут обеспечивать получение выгод в течение периода, превышающего один год
 3. Покупка оборудования и машин со сроком службы до одного года
 4. Вложение капитала с целью последующего его увеличения
2. Сущностью инвестиций являются?
 1. Маркетинг рынка для определения производственной программы
 2. Выбор площадки и определение мощности предприятия
 3. Вложение капитала в модернизацию, расширение действующего производства или новое строительство
 4. Вложение инвестиций в расширение или новое строительство с целью получения прибыли и достижения социального эффекта
3. Прямые инвестиции - это?
 1. Вложение средств в покупку акций, не дающих право вкладчиков влиять на функционирование предприятий и составляющих менее 10% акционерного капитала предприятия
 2. Торговые кредиты
 3. Инвестиции, сделанные прямыми инвесторами, полностью владеющими предприятием или контролирующими не менее 10% акций или акционерного капитала предприятия
4. Портфельные инвестиции - это?
 1. Покупка акций в размере более 10% акционерного капитала предприятия
 2. Торговые кредиты
 3. Покупка акций в размере менее 10% акционерного капитала предприятия
5. Портфельные инвестиции осуществляются?
 1. В сфере капитального строительства
 2. В инновационной сфере
 3. В сфере обращения финансового капитала
6. Что не включается в состав инвестиции в денежные активы?
 1. Приобретение акций и других ценных бумаг
 2. Приобретение прав на участие в делах других фирм и долговых прав
 3. Портфельные инвестиции
 4. Приобретение оборотных средств
 7. Капитальные вложения включают?
 1. Инвестиции в реновацию производственных мощностей
 2. Инвестиции в прирост (наращивание) производственных мощностей
 3. Инвестиции в основные и оборотные фонды
8. Какой вид инвестиций не включается в нематериальные активы?
 1. «Ноу-хау», патенты, изобретения
 2. Подготовка кадров для будущего производства
 3. Приобретение лицензий, разработка торговой марки и др
 4. Кредиты банка
9. Какой вид вложений не входит в состав инвестиций в нефинансовые активы?
 1. Инвестиции в основной капитал
 2. Инвестиции в нематериальные активы
 3. Вложения в капитальный ремонт основных фондов
 4. Инвестиции на приобретение земельных участков
 5. Вложения в ценные бумаги других юридических лиц, в облигации местных и государственных займов
10. Реинвестиции - это?
 1. Начальные инвестиции, или нетто-инвестиции
 2. Начальные инвестиции плюс прибыль и амортизационные отчисления в результате осуществления проекта
 3. Свободные денежные средства, оставшиеся на предприятии после выплаты налогов, и процент за пользование кредитом
11. Затраты компании, связанные с осуществлением капитальных вложений - это?
 1. Текущие затраты
 2. Нет правильного ответа
 3. Долгосрочные затраты
12. Воспроизводственная структура капитала?
 1. Соотношение собственных и заемных средств
 2. Соотношение активной (оборудование) и пассивной (здания и сооружения) частей в инвестициях
 3. Соотношение между новым строительством, расширением и реконструкцией

13. Воспроизводственная структура капиталовложений - это соотношение затрат на?

1. Пассивную и активную часть основных фондов
2. Реальные, финансовые и интеллектуальные инвестиции
3. Новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение основных фондов

14. Инновация - это?

1. Право на ведение научных разработок
2. Патент
3. Вид инвестиций, связанный с достижениями научно-технического прогресса

15. Инновации - это?

1. Долгосрочные капитальные вложения
2. Краткосрочные капитальные вложения
3. Капитальные вложения, связанные с научно-техническим прогрессом

16. Управление инвестиционной деятельностью на макроуровне?

1. Управление инвестиционным проектом
3. Финансовое обеспечение проекта
2. Оценка состояния и прогнозирования инвестиционного рынка

17. Инвестиционный рынок?

1. Рынок объектов реального инвестирования
2. Рынок инструментов финансового инвестирования
3. Рынок как объектов реального инвестирования, так и инструментов финансового инвестирования

18. В рынок объектов реального инвестирования не включается?

1. Рынок капитальных вложений
2. Рынок недвижимости
3. Рынок приватизируемых объектов

19. Рынок инструментов финансового инвестирования?

1. Фондовый рынок
2. Денежный рынок
3. Фондовый и денежный рынки

20. Состояние инвестиционного рынка характеризуют?

1. Цена капитала
2. Конкуренция и монополия
3. Спрос и предложение

21. Инвестиционный рынок состоит из?

1. Фондового и денежного рынков
2. Рынка недвижимости и рынка научно-технических новаций
3. Промышленных объектов, акций, депозитов и лицензий
4. Рынка объектов реального инвестирования, рынка объектов финансового инвестирования и рынка объектов инновационных инвестиций

22. Степень активности инвестиционного рынка характеризуют?

1. Спрос
2. Предложение
3. Рыночная конъюнктура (соотношение спроса и предложения)

23. Изучение конъюнктуры инвестиционного рынка включает?

1. Наблюдение за текущей активностью (мониторинг показателей спроса, предложения)
2. Анализ текущей конъюнктуры
3. Прогнозирование конъюнктуры рынка

24. Прогнозирование конъюнктуры инвестиционного рынка включает?

1. Анализ показателей в ретроспективном периоде
2. Выявление отраслей, вызывающих наибольший инвестиционный интерес с точки зрения эффективности инвестируемого капитала
3. Исследование изменений факторов, влияющих на развитие инвестиционного рынка

25. Оценка инвестиционной привлекательности действующей компании?

1. Анализ жизненного цикла и выявление той стадии, на которой находится фирма
2. Мониторинг показателей конъюнктуры инвестиционного рынка
3. Определяется нормой прибыли на кш впа и допустимой степенью риска

26. Критерии инвестиционной деятельности на уровне компании?

1. Обеспечение наиболее эффективных путей реализации инвестиционной стратегии
2. Обеспечение высоких темпов экономического развития
3. Обеспечение максимизации доходов

27. Инвестиционный климат страны - это?

1. Показатель, характеризующий совокупностью инвестиционных потенциалов регионов страны
2. Величина золотого запаса страны
3. Система правовых, экономических и социальных условий инвестиционной деятельности в стране, оказывающих существенное влияние на доходность инвестиций и уровень инвестиционных рисков

28. Улучшение инвестиционного климата?

1. Политическая стабильность
2. Финансовая стабилизация
3. Создание условий экономического роста

29. В механизм самофинансирования не входит?

1. Амортизационный фонд
2. Отчисления от прибыли
3. Страховые возмещения
4. Заёмные средства

30. Может ли амортизация служить одним из источников финансирования инвестиционной программы?

1. Нет
2. Да

Вопросы ПК 2:

1. Оценка инвестиционной привлекательности проекта определяется

1. Объемом прогнозируемой прибыли
2. Прогнозируемой прибылью в расчете на единицу капитала
3. Величиной NPV

2. Эффективность инвестиционного проекта зависит от?

1. Ставки налога на имущество
2. Отраслевой принадлежности проекта
3. Распределения затрат и доходов по периодам осуществления проекта

3. Денежный приток - это?

1. Сумма, поступающая от реализации продукции (услуг)
2. Прибыль (выручка за минусом затрат)
3. Прибыль плюс амортизация минус налоги и выплаты по кредитам

4. Денежный поток складывается из следующих видов?

1. Объем выпуска продукции
2. Показателей финансовой деятельности (прибыль, убыток)
3. От операционной, инвестиционной и финансовой деятельности

5. Денежный поток характеризуется?

1. Положительным балансом
2. Эффектом (убытком) производственной деятельности
3. Сальдо притока и оттока денежных средств

6. Дисконтирование - это?

1. Обратный расчет ценности денег, то есть определение того, сколько надо было бы инвестировать сегодня, чтобы получить некоторую сумму в будущем
2. Финансовая операция, предполагающая ежегодный взнос денежных средств ради накопления определенной суммы в будущем
3. Процесс расчета будущей стоимости средств, инвестируемых сегодня

7. Норма дисконта?

1. Зависит от % банковского кредита и определяется его величиной
2. Зависит от уровня ожидаемой инфляции
3. Является заданной величиной

8. Метод определения чистой текущей стоимости (NPV)?

1. Основан на определении разницы между суммой денежных потоков и оттоков
2. Кроме разницы между суммой денежных поступлений учитывает уровень дисконта

9. Метод расчета рентабельности инвестиций (PI)?

1. Сумма денежных поступлений, отнесенная к инвестиционным затратам
2. Показатель, обратный NPV

10. Метод расчета внутренней нормы прибыли (IRR)?

1. Внутренний коэффициент окупаемости инвестиций (по своей природе близок к банковской годовой ставке доходности, к проценту по ссудам за год)
2. Метод при котором IRR сравнивают с уровнем окупаемости вложений, который выбирается в качестве стандартного
3. Метод, позволяющий найти граничное значение коэффициента дисконтирования, то есть ко-эффициента дисконтирования, при котором $NPV=0$ (так называемый поверочный дисконт)

11. Метод расчета периода (срока) окупаемости инвестиций (T)?

1. Метод расчета при котором сумма денежных поступлений будет равна сумме инвестиций
2. Определение срока, который понадобится для возмещения суммы первоначальных инвестиций

12. Как рассчитывается срок окупаемости инвестиционного проекта?

1. На основе сопоставления инвестиционных вложений и других затрат, связанных с реализацией проекта и суммарных результатов от осуществления проекта
2. Делением затрат на эффект

13. Инвестиционная привлекательность крупного пакета акций выше привлекательности мелкого пакета, ввиду?

1. Меньшего риска инвестиций
2. Более высокого уровня доходности в расчете на одну акцию
3. Более высокой степени участия акционера в управлении предприятием

14. Динамические модели в инвестиционном проектировании?

1. Позволяют разрабатывать стратегии инвестиционного проекта (в виде отдельных сценариев)
2. Дают возможность выбрать приемлемую схему финансирования
3. Позволяют учесть множество факторов с помощью динамических (имитационных) моделей

15. Динамические модели в инвестиционном проектировании?

1. Снижают вероятность финансовых потерь участников проекта
2. Позволяют оценить неопределенность относительно динамики денежных поступлений и вы-плат в течение расчетного периода времени
3. Повышают достоверность расчетов

16. Риск—это?

1. Процесс выравнивания монетарным путем напряженности, возникшей в какой-либо социально-экономической среде
2. Нижний уровень доходности инвестиционных затрат
3. Вероятность возникновения условий, приводящих к негативным последствиям

17. Превышение текущих дисконтированных доходов от реализации проекта над инвестиционными затратами называется

1. Индексом доходности инвестиций
2. Внутренней нормой доходности
3. Рентабельностью инвестиций
4. Дисконтированным доходом
5. Чистым дисконтированным доходом

18. Если рентабельность проекта (индекс доходности) $IR > 1$, то...

1. Нецелесообразно реализовывать инвестиционный проект; при этом чем больше показатель R_p (при прочих равных условиях), тем ниже инвестиционная привлекательность проекта.
2. Целесообразно реализовать инвестиционный проект; при этом чем больше показатель R_p (при прочих рав-ных условиях), тем выше инвестиционная привлекательность проекта.

19. Под сроком окупаемости инвестиционных проектов понимается расчет продолжительности периода времени

1. Необходимого для возврата кредитных ресурсов за счет доходов, полученных от реализации инвестиционного проекта
2. Равному сроку полезного использования объекта
3. Необходимого для возврата вложенных средств за счет доходов, полученных от реализации инвестиционного проекта

20. Период времени, необходимый для того, чтобы текущая дисконтированная стоимость буду-щих денежных доходов сравнялась с первоначальными инвестициями называется

1. Простой срок окупаемости проекта
2. Окупаемость проекта
3. Полезный срок использования объекта
4. Базовый период
5. Дисконтированный срок окупаемости проекта

21. Чтобы инвестиционный проект был эффективным, чистый дисконтированный доход (NPV) должен быть

1. Больше 1
2. 1
3. 0
4. Больше нуля

22. Инвестиционный проект считается эффективным, если индекс доходности инвестиций (рентабельность проекта) будет:

1. Больше нуля
2. Больше 0 и меньше 1
3. 1
4. Больше единицы, и чем он выше, тем предпочтительнее инвестиционный проект

Вопросы итогового контроля

Роль инвестиций в экономике страны.

Инвестиции и инвестиционный процесс.

Объекты и субъекты инвестиционной деятельности.

Формы и цели государственного регулирования инвестиций.

Понятие инвестиционной стратегии и ее роль в развитии организации.

Разработка и реализация инвестиционной стратегии.

Инвестиционная политика, ее сущность и роль в современных условиях.

Инвестиционная привлекательность организации.

Источники и методы финансирования инвестиций.

Понятие и классификация источников инвестирования.

Методы финансирования инвестиций.

Стоимость и цена инвестиционных ресурсов.

Оптимизация источников финансирования инвестиционной деятельности.

Роль доходов населения и иностранного капитала в финансировании инвестиций.

Понятие инвестиционной стратегии

Разработка и реализация инвестиционной стратегии.

Инвестиционная политика, ее сущность и роль в современных условиях.

Инвестиционный портфель: сущность и классификация .

Принципы и последовательность формирования инвестиционного портфеля.

Оценка инвестиционных качеств реальных и финансовых объектов инвестирования.

Управление инвестиционным портфелем.

Инвестиционные проекты и их оценка.

Понятие инвестиционного проекта и их классификация.

Методы и критерии оценки инвестиционных проектов.

Учет инфляции, неопределенности и рисков.

Оценка эффективности инвестиционного проекта - коммерческая, бюджетная, социальная.

Жизненный цикл проекта.

Управление разработкой инвестиционных проектов.

Бизнес-план инвестиционного проекта: его назначение и участники.

Структура бизнес-плана.

Требования к бизнес-плану инвестиционного проекта.

Особенности формирования финансового плана бизнес-плана инвестиционного проекта.

Управление инвестиционными рисками.

Проектные риски: содержание, виды, классификация.

Методы оценки проектных рисков.

Методы управления проектными рисками.

6.2. Темы письменных работ

Письменные работы учебным планом не предусмотрены.

6.3. Процедура оценивания

Оценка сформированности компетенций у обучающихся и выставление оценки по дисциплине ведется следующим образом : для студентов заочной и очно-заочной формы обучения оценивается по пятибалльной шкале, оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» / «зачтено» или «не зачтено».

Высокий уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «отлично» или «зачтено» (86-100 баллов):

глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет

тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал учебной литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач. Системно и планомерно работает в течении семестра.

Повышенный уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «хорошо» или «зачтено» (68-85 баллов):

твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми

навыками и приемами их выполнения. Системно и планомерно работает в течении семестра. Пороговый уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «удовлетворительно» или «зачтено» (51-67 баллов): имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ. Пороговый уровень освоения компетенций не сформирован, итоговая оценка по дисциплине «неудовлетворительно» или «не зачтено» (менее 51 балла): не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Общий порядок проведения процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, соответствие индикаторам достижения сформированности компетенций определен в следующих локальных нормативных актах:

1. Положение о текущей аттестации знаний обучающихся в НИМИ Донской ГАУ (в действующей редакции).
 2. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования (в действующей редакции).
- Документы размещены в свободном доступе на официальном сайте НИМИ Донской ГАУ <https://ngma.su/> в разделе: Главная страница/Сведения об образовательной организации/Документы.

6.4. Перечень видов оценочных средств

1. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ:

- тесты / вопросы для проведения промежуточного контроля;
- бланки заданий для выполнения РГР.

2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ:

- комплект билетов для зачета/ экзамена.

Хранится в бумажном/электронном виде на кафедре Экономика.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1. Рекомендуемая литература

7.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Блау С. Л.	Инвестиционный анализ: учебник	Москва: Издат.-торг. корпорация «Дашков и К°», 2022, https://e.lanbook.com/book/277253
Л1.2	Нешиной А. С.	Инвестиции: учебник	Москва: Дашков и К°, 2018, https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495803
Л1.3	Николаева И. П.	Инвестиции: учебник	Москва: Дашков и К°, 2023, https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=710089

7.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Алексеев В. Н., Шарков Н. Н.	Формирование инвестиционного проекта и оценка его эффективности: учебно-практическое пособие	Москва: Дашков и К, 2022, https://e.lanbook.com/book/230012
Л2.2	Румянцева Е. Е.	Инвестиции и бизнес-проекты: учебно-практ. пособие. В 2 ч.	Москва: Директ-Медиа, 2016, https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450110

7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

7.2.1	Информационно-правовой портал ГАРАНТ.РУ	http://www.garant.ru/
7.2.2	Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	www.consultant.ru
7.2.3	Базы данных ООО Научная электронная библиотека	elibrary.ru

7.3 Перечень программного обеспечения		
7.3.1	7-Zip	
7.3.2	AdobeAcrobatReader DC	Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров Platform Clients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 AdobeSystemsIncorporated (бессрочно).
7.4 Перечень информационных справочных систем		
7.4.1	Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	https://www.consultant.ru
7.4.2	Базы данных ООО Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)		
8.1	308	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Набор демонстрационного оборудования (переносной): ноутбук iRU Intro-1214L – 1 шт, мультимедийное видеопроекторное оборудование: проектор NEC VT46RU – 1 шт. с экраном – 1 шт.; Учебно-наглядные пособия - 10 шт.; Доска – 1 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
8.2	306	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Набор демонстрационного оборудования (переносной): ноутбук iRU Intro-1214L – 1 шт, мультимедийное видеопроекторное оборудование: проектор NEC VT46RU – 1 шт. с экраном – 1 шт.; Учебно-наглядные пособия - 5 шт.; Доска – 1 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
8.3	270	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ: Компьютер – 8 шт.; Монитор – 8 шт.; МФУ -1 шт.; Принтер – 1 шт.; Рабочие места студентов;
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)		
1. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ[Электронный ресурс] : (введ. в действие приказом директора №106 от 19 июня 2015г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: http://www.ngma.su		